

Правила и порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (далее - КУ).

В соответствии с действующим законодательством порядок расчета размера платы за КУ предусмотрен **Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.12.2021) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"** (вместе с **"Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"**) (далее – **Правила**).

Правилами определен порядок расчета размера платы за КУ, предоставленные в жилых и нежилых помещениях, а также за КУ, используемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - **МКД**). Также определен порядок расчета размера платы за коммунальные услуги в жилом доме (домовладении).

В частности, приложениями **Правил** описаны методики расчета размера платы за отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение.

В настоящем разделе предлагаем Вам ознакомиться с действующим порядком расчета размера платы за:

1. ОТОПЛЕНИЕ.

1.1. В МКД

1.2. В ЖИЛОМ (ЧАСТНОМ) ДОМЕ

2. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ДВУХКОМПОНЕНТНЫЙ ТАРИФ)

3. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

Примечание: в настоящих статьях будут использоваться следующие термины и сокращения:

КУ - коммунальные услуги, т.е. деятельность по подаче потребителям любого коммунального ресурса. Исполнителем является Ваша управляющая организация либо ресурсоснабжающая организация, в случае заключения с ней прямых договоров.

МКД - многоквартирный дом.

ОДПУ - общедомовой прибор учета, который используется для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в МКД.

ИПУ - индивидуальный прибор учета, используемый для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса **в одном** жилом или нежилом помещении в МКД, жилом доме).

Квартира - жилое помещение в МКД.

Нежилое помещение - магазин, офис, аптека или другое помещение в МКД, помещений общего имущества.

Помещения общего пользования - межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры и т.д.

Батарея – прибор отопления, установленный в квартире, нежилом помещении или в местах общего пользования МКД.

ГВС – горячее водоснабжение.

ХВС – холодное водоснабжение.

Расчет №1: Плата за отопление в МКД. ОДПУ тепловой энергии отсутствует. Оплата в течение отопительного периода.

Расчет № 2. Плата за отопление в МКД. ОДПУ отсутствует. Оплата в течение года.

Расчет №3. Плата за отопление в МКД. ОДПУ тепловой энергии установлен. Оплата в течение отопительного периода.

Расчет №3-1. Плата за отопление в МКД. ОДПУ установлен (ИПУ отопления везде отсутствуют). Оплата в течение года

Расчет №4. Плата за отопление в МКД. ОДПУ установлен (ИПУ отопления есть не во всех помещениях), оплата в течение отопительного периода

Расчет №4-1. Плата за отопление в МКД. ОДПУ тепловой энергии установлен (ИПУ отопления установлены не во всех помещениях). Оплата в течение года.

Расчет №5. Плата за отопление в МКД. ОДПУ тепловой энергии установлен (ИПУ установлены во всех помещениях)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1.

ОТОПЛЕНИЕ в МКД:

РАСЧЕТ №1: РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МКД, НЕ ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ, ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА.

В данном случае необходимо использовать формулу 2(3) для расчета размера платы за отопление, когда:

1. МКД не оборудован ОДПУ.
2. Оплата за отопление осуществляется в течение отопительного периода.

ФОРМУЛА 2(3) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S_{\text{он}} \times N^T \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{S^{\text{об}} \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{он}})} \right) \times T^T$$

В формуле 2(3) используются следующие значения:

P_i – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилому помещению

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех квартир и нежилых помещений, расположенных в МКД

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (т.е. суммарная площадь **межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров и т.д.**)

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению

$S^{\text{инд}}$ - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД, в которых **отсутствуют батареи**, или в которых используются **индивидуальные источники тепловой энергии**, то есть помещения, которые **не используют** централизованную систему теплоснабжения МКД для обогрева своих помещений

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию

V_i - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение, рассчитывается **по формуле 2(5)**.

ФОРМУЛА 2(5) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{(S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{он}})}$$

Значения составляющих **формулы 2(5)** - S_i , $S^{об}$, $S^{ои}$, $S^{инд}$, N^T те же самые, что и **в формуле 2(3)**.

При этом, если в Вашем МКД во всех местах общего пользования отсутствуют батареи, что должно быть документально оформлено, расчет необходимо производить по формуле 2(3-1):

ФОРМУЛА 2(3) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T, \text{ где}$$

P_i – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилому помещению

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД)

N^T - норматив потребления, установленный на коммунальную услугу по отоплению

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию

РАСЧЕТ № 2. ПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МКД, ОДПУ ОТСУТСТВУЕТ, ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ ГОДА.

В данном случае необходимо использовать формулу 2(4) для расчета размера платы за отопление, если:

1. МКД не оборудован ОДПУ;
2. Оплата за отопление осуществляется равномерно в течение календарного года (12 месяцев).

ФОРМУЛА 2(4) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S_{\text{он}} \times N^T \times K \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{S^{\text{об}} \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{он}})} \right) \times T^T$$

В формуле 2(4) используются следующие значения:

P_i – размер платы за отопление Вашей квартиры или нежилом помещении

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$S_{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

N^T – норматив потребления, установленный на коммунальную услугу по отоплению

$S^{\text{инд}}$ - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД, в которых **отсутствуют батареи**, или в которых используются **индивидуальные источники тепловой энергии**, то есть помещения, которые **не используют** централизованную систему теплоснабжения МКД для обогрева своих помещений

K - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный количеству месяцев отопительного периода, в том числе неполных, к количеству месяцев в календарном году. (пример: если отопление Вам было подано в сентябре, а отключено в середине мая, $K=9/12$)

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию

V_i - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение в МКД, рассчитывается **по формуле 2(6)**.

ФОРМУЛА 2(6) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times K \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{(S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{он}})}$$

Значения составляющих формулы 2(6) - S_i , $S^{об}$, $S^{ои}$, $S^{инд}$, K , N^T те же самые, что и в формуле 2(4).

При этом, если в Вашем МКД во всех местах общего пользования отсутствуют батареи, что должно быть документально оформлено, расчет необходимо производить по формуле 2(4-1).

ФОРМУЛА 2(4-1) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

Значения составляющих формулы 2(4-1) - T^T , S_i , K , N^T те же самые, что и в формуле 2(4).

РАСЧЕТ №3. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ, ОПЛАТА В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД.

В данном случае необходимо использовать формулу 3 для расчета размера платы за отопление, если:

1. МКД оборудован ОДПУ;
2. ИПУ на тепловую энергию отсутствуют во всех помещениях.
3. Оплата за отопление осуществляется в течение отопительного периода.

ФОРМУЛА №3 СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$$

В формуле №3 используются следующие значения:

P_i – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилом помещении

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения

$S^{об}$ - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$V^д$ - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ за расчетный месяц

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию

V_i - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение в МКД, рассчитывается **по формуле 3(б)**.

$\sum V_i$ - сумма объемов тепловой энергии, потребленной во всех квартирах и нежилых помещениях в МКД, определенных **по формуле 3(б)**.

ФОРМУЛА 3(б) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$V_i = S_i \times \frac{V^д}{S^{об} - S^{инд} + S^{он}}$$

В формуле №3(б) используются следующие значения:

S_i - общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$ - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

$S^{инд}$ - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД, в которых **отсутствуют батареи**, или в которых используются **индивидуальные источники**

тепловой энергии, то есть помещения, которые **не используют** централизованную систему теплоснабжения МКД для обогрева своих помещений

$V^д$ - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ за расчетный месяц

При этом, если в Вашем МКД во всех места общего пользования отсутствуют приборы отопления (батареи), что должно быть документально оформлено, расчет необходимо производить по формуле 3(2-1).

ФОРМУЛА 3(2-1) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = V_i \times T^T$$

В формуле №3(2-1) используются следующие значения:

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию

V_i - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение, рассчитывается **по следующей формуле:**

$$V_i = \frac{S_i \times V^д}{(S^{об} - S^{инд})},$$

Где используются следующие значения:

S_i - общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения

$S^{об}$ - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД

$S^{инд}$ - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД, в которых **отсутствуют батареи**, или в которых используются **индивидуальные источники тепловой энергии**, то есть помещения, которые **не используют** централизованную систему теплоснабжения МКД для обогрева своих помещений

$V^д$ - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ за расчетный месяц

РАСЧЕТ №3-1. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ (ИПУ ОТОПЛЕНИЯ ВЕЗДЕ ОТСУТСТВУЮТ), ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ ГОДА

Размер платы за отопление в квартире или нежилом помещении в МКД, ОДПУ в МКД установлен, ни одно помещение не оборудовано ИПУ тепловой энергии, оплата за отопление осуществляется равномерно в течение календарного года (т.е. Вы платите каждый месяц в течение года), с последующей корректировкой в 1-ом квартале следующего года.

Для расчета ежемесячной платы за отопление в этом случае используется формула №3. При начислении платы используются среднемесячные показания ОДПУ за предыдущий год, а при их отсутствии - норматив коммунальной услуги по отоплению.

При оплате за отопление равномерно в течение года (12 месяцев) в 1 квартале года, следующего за расчетным годом, производится корректировка размера платы в соответствии с фактическими показаниями ОДПУ, определенных в расчетном году, по формуле №3(4).

В указанном выше случае необходимо использовать формулу 3 для расчета размера платы за отопление, с последующей корректировкой по формуле 3(4), если:

1. МКД оборудован ОДПУ.
2. ИПУ на тепловую энергию отсутствуют во всех помещениях.
3. Оплата за отопление осуществляется в течение в течение календарного года (12 месяцев).

ФОРМУЛА №3 СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^Г$$

В формуле №3 используются следующие значения:

P_i – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилом помещении

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$ - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$V^д$ - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ, исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям ОДПУ за предыдущий год

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию

V_i - объем (количество) тепловой энергии, которое приходится на Вашу квартиру или нежилое помещение в МКД, рассчитывается **по формуле 3(6)**.

$\sum V_i$ - сумма объемов тепловой энергии, потребленной во всех квартирах и нежилых помещениях в МКД, определенных **по формуле 3(6)**.

ФОРМУЛА 3(6) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$V_i = S_i \times \frac{V^d}{S^{об} - S^{инд} + S^{он}}$$

В формуле №3(6) используются следующие значения:

S_i - общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$ - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

$S^{инд}$ - общая площадь квартир и нежилых помещений в МКД, в которых **отсутствуют батареи**, или в которых используются **индивидуальные источники тепловой энергии**, то есть помещения, которые **не используют** централизованную систему теплоснабжения МКД для обогрева своих помещений

V^d - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ, исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям ОДПУ за предыдущий год

КОРРЕКТИРОВКА ПО ФОРМУЛЕ №3(4) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = P_{крі} - P_{нрі},$$

В формуле №3(4) используются следующие значения:

$P_{крі}$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в квартире или нежилом помещении в МКД, определенный по **формуле 3**, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

$P_{нрі}$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год в Вашей квартире или нежилом помещении в МКД, определенный по **формуле 3**, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год.

РАСЧЕТ №4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ (ИПУ ОТОПЛЕНИЯ ЕСТЬ НЕ ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ), ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

В указанном выше случае необходимо использовать формулу 3(1) для расчета размера платы за отопление, если:

1. МКД оборудован ОДПУ;
2. ИПУ на тепловую энергию установлены хотя бы в одном, но не во всех квартирах или нежилых помещениях в МКД.
3. Оплата за отопление осуществляется в течение отопительного периода.

ФОРМУЛА №3(1) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$$

В формуле №3(1) используются следующие значения:

P_i – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилом помещении

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$ - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$V^д$ - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ за расчетный месяц

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию

V_i - объем (количество) тепловой энергии, потребленной в квартире или нежилом помещении в МКД, определенный: для квартир или нежилых помещений, оборудованных ИПУ тепловой энергии, - по показаниям таких приборов учета, за расчетный месяц; для жилых и нежилых помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета - по формуле 3(7).

$\sum V_i$ - сумма объемов тепловой энергии, потребленной во всех квартирах и нежилых помещениях в МКД.

ФОРМУЛА №3(7) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ИПУ}}{\sum S_{ИПУ}}$$

В формуле №3(7) используются следующие значения:

S_i – общая площадь квартиры или нежилого помещения в МКД, для которого производится расчет объема (количества) тепловой энергии (m^2).

$\sum V_{ипу}$ - сумма объемов тепловой энергии, потребленной по показаниям индивидуальных приборов учета (Гкал).

$\sum S_{ипу}$ - сумма площадей квартир и нежилых помещений в МКД, оборудованных ИПУ тепловой энергии, которые участвуют в расчете.

РАСЧЕТ №4-1. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ (ИПУ УСТАНОВЛЕННЫ НЕ ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ), ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ ГОДА.

В указанном выше случае необходимо использовать формулу 3(1) для расчета размера платы за отопление, с последующей корректировкой по формуле 3(4), если:

1. МКД оборудован ОДПУ.
2. ИПУ на тепловую энергию установлены хотя бы в одном, но не во всех квартирах или нежилых помещениях в МКД.
3. Оплата за отопление осуществляется в течение календарного года (12 месяцев).

ФОРМУЛА №3(1) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$$

В формуле №3(1) используются следующие значения:

P_i – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилом помещении

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$ - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

$V^д$ - объем (количество) тепловой энергии по показаниям ОДПУ за расчетный месяц

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию

V_i - объем (количество) тепловой энергии, потребленной в квартире или нежилом помещении в МКД, определенный: для квартир или нежилых помещений, оборудованных ИПУ тепловой энергии, - по показаниям таких приборов учета, за расчетный месяц; для жилых и нежилых помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета - по формуле 3(7).

$\sum V_i$ - сумма объемов тепловой энергии, потребленной во всех квартирах и нежилых помещениях в МКД.

ФОРМУЛА №3(7) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ИПУ}}{\sum S_{ИПУ}}$$

В формуле №3(7) используются следующие значения:

S_i – общая площадь квартиры или нежилого помещения в МКД, для которого производится расчет объема (количества) тепловой энергии (m^2).

$\sum V_{ипу}$ - сумма объемов тепловой энергии, потребленной по показаниям индивидуальных приборов учета (Гкал).

$\sum S_{ипу}$ - сумма площадей квартир и нежилых помещений в МКД, оборудованных ИПУ тепловой энергии, которые участвуют в расчете.

КОРРЕКТИРОВКА ПО ФОРМУЛЕ №3(4) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = P_{kpi} - P_{npi},$$

P_{kpi} - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в квартире или нежилом помещении в МКД, определенный по **формуле 3(1)**, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

P_{npi} - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год в Вашей квартире или нежилом помещении в МКД, определенный по **формуле 3(1)**, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год.

РАСЧЕТ №5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОДПУ (ИПУ УСТАНОВЛЕННЫ ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ)

В указанном выше случае необходимо использовать формулу 3(3) для расчета размера платы за отопление, если:

1. МКД оборудован ОДПУ.
2. ИПУ на тепловую энергию установлены во всех квартирах и нежилых помещениях в МКД.

ФОРМУЛА №3(3) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = \left(V_i^n + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}} \right) \times T^T$$

В формуле №3(3) используются следующие значения:

P_i – размер платы за отопление в Вашей квартире или нежилому помещению

S_i – общая площадь Вашей квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех квартир и нежилых помещений в МКД

T^T - тариф (цена) на тепловую энергию

V_i^n - объем (количество) тепловой энергии, потребленной в квартире или нежилом помещении, **определенный по показаниям ИПУ** (если расчет размера платы за отопление осуществляется в отопительный период), или исходя из среднемесячного объема ИПУ за прошедший год (если расчет размера платы производится в течение календарного года (12 месяцев)).

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный в МКД с ОДПУ, за исключением объема тепловой энергии, потребленного во всех квартирах и нежилых помещениях, который определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum V_i^n$$

Где используются следующие значения:

$V^{\text{д}}$ - объем тепловой энергии по показаниям ОДПУ (если расчет размера платы осуществляется в течение отопительного периода), или исходя из среднемесячного объема тепловой энергии по показаниям ОДПУ за предыдущий год (если расчет производится в течение календарного года (12 месяцев)).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2.

ОТОПЛЕНИЕ В ЧАСТНОМ ДОМЕ:

Согласно Правилам собственники и пользователи жилых (частных) домов (далее - дом) вносят плату за отопление:

- **предоставленное в жилом помещении** (то есть, непосредственно в доме);
- **за отопление, потребленное при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.**

Для домов, **оборудованных ИПУ** на тепловую энергию плата за отопление будет рассчитываться **согласно показаниям такого прибора учета.** (Расчет 1, Расчет 2)

Если **дом не оборудован индивидуальным прибором учета** тепловой энергии, то плата за отопление будет рассчитываться **исходя из норматива потребления для жилого дома** + дополнительно будет рассчитана **плата за отопление, потребленное при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.** (Расчет 3 + Расчет 5, Расчет 4 + Расчет 5)

Формулы и методики расчета платы за отопление дома зависят от наличия или отсутствия ИПУ тепловой энергии в доме, а также периода оплаты за отопление (отопительный период или равномерно в течение года).

Расчет №1. Дом оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится в отопительный период

Расчет №2. Дом оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится равномерно в течение года (12 месяцев)

Расчет №3. Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится в отопительный период

Расчет №4. Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится равномерно в течение года (12 месяцев)

Расчет №5. Расчет платы за отопление (тепловую энергию), потребленное при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, при отсутствии ИПУ тепловой энергии в доме

Расчет №1. Дом оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится в отопительный период

В данном случае используется формула 3(5), если:

- Дом оборудован ИПУ на тепловую энергию.
- Расчет размера платы за отопление производится в отопительный период.

Расчет размера платы согласно формуле № 3(5) будет производиться исходя из фактических показаний Вашего ИПУ на тепловую энергию и тарифа на тепловую энергию.

ФОРМУЛА №3(5) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = V_i^{\text{П}} \times T^{\text{T}}$$

В формуле №3(5) используются следующие значения:

P_i - размер платы за отопление в доме

$V_i^{\text{П}}$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленной по показаниям ИПУ, при оплате в течение отопительного периода.

T^{T} - тариф на тепловую энергию

Расчет №2. Дом оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится равномерно в течение года (12 месяцев)

Если установлен порядок оплаты отопления в течение календарного года равномерными частями, то расчет размера платы производится по формуле 3(5) Правил, с применением среднемесячных показаний ИПУ тепловой энергии.

В первом квартале года следующего за расчетным годом производится корректировка размера платы с учетом фактических показаний ИПУ по формуле № 3(4) Правил.

В данном случае используется формула 3(5), если:

- Дом оборудован ИПУ тепловой энергии.
- Расчет размера платы за отопление производится равномерно в течение календарного года (12 месяцев).

ФОРМУЛА №3(5) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = V_i^{\text{П}} \times T^{\text{T}}$$

В формуле №3(5) используются следующие значения:

P_i - размер платы за отопление в доме

$V_i^{\text{П}}$ - объем (количество) тепловой энергии исходя из среднемесячного потребления ИПУ, при оплате равномерно в течение календарного года.

T^{T} - тариф на тепловую энергию

КОРРЕКТИРОВКА ПО ФОРМУЛЕ №3(4) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = P_{\text{кр}i} - P_{\text{пр}i},$$

В формуле №3(4) используются следующие значения:

$P_{\text{кр}i}$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в доме, который оборудован ИПУ, определенный по формуле 3(5), исходя из показаний ИПУ тепловой энергии.

$P_{\text{пр}i}$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный Вам за прошедший год в доме, который оборудован ИПУ, определенный по формуле 3(5), исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год.

Расчет №3. Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится в отопительный период

В данном случае используется формула 2, если:

- Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию.
- Расчет размера платы за отопление производится в отопительный период.

Расчет размера платы согласно формуле №2 будет производиться исходя из **общей площади Вашего дома, норматива, установленного на тепловую энергию и тарифа на тепловую энергию**, установленного в Вашем регионе для Вашего поставщика услуг.

ФОРМУЛА №2 СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = S_i \times N^{\text{T}} \times T^{\text{T}}$$

В ФОРМУЛЕ №2 ИСПОЛЬЗУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ЗНАЧЕНИЯ:

P_i - размер платы за отопление в доме

S_i - общая площадь Вашего дома

N^{T} - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению.

T^{T} - тариф на тепловую энергию

Расчет №4. Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию, расчет размера платы за отопление производится равномерно в течение года (12 месяцев)

В данном случае используется формула 2(1), если:

- Дом не оборудован ИПУ на тепловую энергию.
- Расчет размера платы за отопление производится **равномерно в течение года (12 месяцев)**.

Расчет размера платы согласно формуле №2(1) будет производиться исходя из **общей площади Вашего дома, норматива, установленного на тепловую энергию, тарифа на тепловую энергию**, а также коэффициента периодичности внесения платы за отопление. (Применение коэффициента периодичности внесения платы за отопление будет рассмотрено ниже в примере расчета).

ФОРМУЛА №2(1) СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T$$

В формуле №2(1) используются следующие значения:

P_i - размер платы за отопление в доме

S_i - общая площадь Вашего дома

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению.

K - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению равный количеству месяцев отопительного периода, в том числе неполных, к количеству месяцев в календарном году (*пример: если отопление Вам было подано в сентябре, а отключено в середине мая, $K=9/12$*)

T^T – установленный тариф на тепловую энергию

Расчет №5. Расчет платы за отопление (тепловую энергию), потребленное при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, при отсутствии ИПУ тепловой энергии в доме

Если Ваш дом не оборудован ИПУ на отопление (тепловую энергию), то в соответствии с пунктом 49 Правил, Вы дополнительно должны производить оплату за отопление (тепловую энергию), потребленное при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

Расчет в данном случае будет производиться **по формуле №22** Правил, исходя из норматива потребления, установленного на тепловую энергию для отапливаемых надворных построек, площади отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке, а также тарифа, установленного на тепловую энергию

ФОРМУЛА №22 СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ:

$$P_i = \sum_k (B_{k,i} \times N_k^{ky}) \times T^{kp}$$

В формуле №22 используются следующие значения:

K - количество направлений использования коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в доме

$B_{k,i}$ - площадь отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке

N_k^{ky} - норматив, установленный на отопление (тепловую энергию), для отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке

T^{kp} - тариф (цена) на отопление (тепловую энергию)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДВУХКОМПОНЕНТНЫЙ ТАРИФ

Двухкомпонентный тариф складывается из:

- **компонента на холодную воду** (теплоноситель);
- **компонента на тепловую энергию.**

То есть, при расчетах по двухкомпонентному тарифу размер платы складывается исходя из двух составляющих: цена одного кубометра холодной воды, и цена одной гигакалории тепловой энергии, которая греет холодную воду до состояния горячей.

Далее рассмотрим порядок и примеры расчета размера платы за горячее водоснабжение, предоставленного в жилом помещении (квартире, частном доме) и за горячее водоснабжение, потребленного при содержании общедомового имущества в МКД с централизованным горячим водоснабжением с использованием двухкомпонентного тарифа в соответствии с положениями Правил.

Расчет №1. Плата за ГВС при наличии ИПУ(ГВС).

Расчет №2. Плата за ГВС при отсутствии ИПУ(ГВС), когда техническая возможность установки такого прибора отсутствует.

Расчет №3. Плата за ГВС при отсутствии ИПУ ГВС, но с наличием технической возможности установки такого прибора

Расчет №4. Плата за ГВС СОИ (содержание общего имущества), при отсутствии в МКД ОДПУ(ГВС).

Расчет №1. Плата за ГВС при наличии ИПУ(ГВС).

Размер платы за ГВС в квартире/нежилом помещении, оборудованном ИПУ(ГВС), определяется, по формуле №23:

ФОРМУЛА № 23 ПРАВИЛ

$$P_i = V_i^{\text{П}} \times T^{\text{хв}} + Q_i^{\text{П}} \times T^{\text{т/э}}$$

В формуле №23 используются следующие значения:

$V_i^{\text{П}}$ - объем (количество) горячей воды, который Вы потребили по данным прибора учета

$T^{\text{хв}}$ - тариф (цена) на холодное водоснабжение

$Q_i^{\text{П}}$ - произведение $V_i^{\text{П}}$ и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях ГВС.

$T^{\text{т/э}}$ - тариф (цена) на тепловую энергию

Расчет №2. Плата за ГВС при отсутствии ИПУ(ГВС), когда техническая возможность установки такого прибора отсутствует.

В данном случае расчет производится по формуле №23 Правил исходя из норматива потребления и количества проживающих в квартире граждан.

ФОРМУЛА № 23

$$P_i = V_i^{\text{П}} \times T^{\text{хв}} + Q_i^{\text{П}} \times T^{\text{т/э}}$$

В формуле №23 используются следующие значения:

$V_i^{\text{П}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в квартире горячей воды, исходя из норматива потребления и количества проживающих в жилом помещении граждан

$T^{\text{хв}}$ - тариф (цена) на холодное водоснабжение

$Q_i^{\text{П}}$ - произведение $V_i^{\text{П}}$ и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях ГВС.

$T^{\text{т/э}}$ - тариф (цена) на тепловую энергию

Расчет №3. Плата за ГВС при отсутствии ИПУ ГВС, но с наличием технической возможности установки такого прибора

В данном случае расчет производится по формуле №23(1) Правил

ФОРМУЛА № 23(1)

$$P_i = K_{пов} \times V_i^{П} \times T^{хв} + Q_i^{П} \times T^{т/э}$$

В формуле №23(1) используются следующие значения:

$V_i^{П}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в квартире горячей воды, исходя из норматива потребления и количества проживающих в жилом помещении граждан

$T^{хв}$ - тариф (цена) на холодное водоснабжение

$Q_i^{П}$ - произведение $V_i^{П}$ и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях ГВС.

$T^{т/э}$ - тариф (цена) на тепловую энергию

$K_{пов}$ - **повышающий коэффициент** равный 1,5

Расчет №4. Плата за ГВС СОИ (содержание общего имущества)

Расчет размера платы за ГВС (СОИ), когда отсутствует отдельный ОДПУ горячей воды, производится по формулам №15 и №24. Формула №15 рассчитывает объем горячей воды, а формула №24 – сумму к оплате.

ФОРМУЛА № 15

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \times S^{он} \times \frac{S_i}{S^{об}}$$

В формуле №15 используются следующие значения:

$N^{одн}$ - **норматив потребления на** горячее водоснабжение, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в МКД (устанавливается в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306

S_i – общая площадь квартиры или нежилого помещения в МКД

$S^{об}$ - общая **площадь всех** квартир и нежилых помещений в МКД

$S^{ои}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

ФОРМУЛА № 24

$$P_i = V_i^{одн} \times T^{хв} + Q_i^{п} \times T^{т/э}$$

В формуле №24 используются следующие значения:

$V_i^{одн}$ - объем горячей воды, рассчитанный по формуле 15

$T^{хв}$ - тариф (цена) на холодное водоснабжение

$Q_i^{одн}$ - произведение $V_i^{одн}$ и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях ГВС.

$T^{т/э}$ - тариф (цена) на тепловую энергию

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Далее будет рассмотрен порядок расчета размера платы за холодное водоснабжение в квартире, расположенной в МКД, согласно Правилам.

Расчет №1. Плата за холодное водоснабжение в квартире, оборудованной ИПУ(ХВС)

Расчет №2. Плата за холодное водоснабжение в квартире, не оборудованной ИПУ(ХВС). Техническая возможность установки ИПУ(ХВС) отсутствует

Расчет №3. Плата за холодное водоснабжение в квартире, не оборудованной ИПУ (ХВС). Техническая возможность установки ИПУ(ХВС) имеется.

РАСЧЕТ №1. ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ, ОБОРУДОВАННОЙ ИПУ(ХВС)

Размер платы за холодное водоснабжение в квартире и нежилом помещении, оборудованном ИПУ(ХВС) определяется по формуле №1 Правил:

ФОРМУЛА № 1

$$P_i = V_i^{\text{П}} \times T^{\text{кр}}$$

В формуле №1 используются следующие значения:

$V_i^{\text{П}}$ - **объем** (количество) потребленной за расчетный период холодной воды по показаниям ИПУ(ХВС)

$T^{\text{кр}}$ - **тариф** (цена) на холодное водоснабжение

РАСЧЕТ №2. ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ, НЕ ОБОРУДОВАННОЙ ИПУ(ХВС). ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ИПУ(ХВС) ОТСУТСТВУЕТ

Расчет размера платы за холодное водоснабжение в квартире в данном случае производится по формуле №4 Правил.

ФОРМУЛА № 4

$$P_i = n_j \times N_j \times T^{кр}$$

В формуле №4 используются следующие значения:

n_j - количество постоянно и временно проживающих в квартире граждан.

N_j – норматив потребления холодной воды на 1 человека

$T^{кр}$ - тариф, установленный на холодное водоснабжение для Вашего региона и поставщика услуг.

РАСЧЕТ №3. ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ, НЕ ОБОРУДОВАННОЙ ИПУ (ХВС). ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ИПУ(ХВС) ИМЕЕТСЯ.

Расчет размера платы за холодное водоснабжение в квартире в данном случае производится по формуле №4(1) Правил.

ФОРМУЛА № 4(1)

$$P_i = n_j \times N_j \times K_{пов} \times T^{кр}$$

В формуле №4(1) используются следующие значения:

n_j - количество постоянно и временно проживающих в квартире граждан.

N_j - норматив потребления холодной воды на 1 человека

$K_{пов}$ - повышающий коэффициент равный 1,5

$T^{кр}$ – тариф (цена) на холодное водоснабжение