



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2021 № 356-Р

Московская область

О внесении изменений в инвестиционную программу
Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью
«Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере теплоснабжения
городского округа Электрогорск Московской области
на 2020-2022 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и Положением о Министерстве энергетики Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 824/19 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области»:

1. Внести изменения в инвестиционную программу Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере теплоснабжения городского округа Электрогорск Московской области на 2020-2022 годы, утвержденную распоряжением Министерства энергетики Московской области от 28.10.2019 № 178-р (с изменениями от 20.11.2020 № 316-р) (далее – инвестиционная программа), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению с объемом

финансирования на 2021-2022 годы 5 495 580 (пять миллионов четыреста девяносто пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.

2. Установить, что в случае изменения утвержденного объема финансирования инвестиционной программы, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, после принятия Комитетом по ценам и тарифам Московской области тарифного решения, в инвестиционную программу вносятся изменения.

3. Отделу утверждения инвестиционных программ Управления перспективного развития энергосетевого комплекса Министерства энергетики Московской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на официальном сайте Министерства энергетики Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
министра энергетики
Московской области



О.Е. Роганова

Приложение
к распоряжению Министерства
энергетики Московской области
от «19» 11 2021 г № 356-Р

«Утверждена
распоряжением Министерства
энергетики Московской области
от 28.10.2019 № 178-р
(в редакции распоряжения
Министерства энергетики
Московской области
от «19» 11 2021 г № 356-Р)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью
«Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере теплоснабжения
городского округа Электрогорск Московской области на 2020 - 2022 годы

1. Паспорт инвестиционной программы

**Электрогорского филиала
общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
в сфере теплоснабжения городского округа Электрогорск Московской области
на 2020-2022 годы**

Таблица 1
Форма № 1-ИПТС

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Электрогорский филиал общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	108811, Москва, п. Московский, д. Говорово, 47-й км МКАД, стр. 21 (БЦ «Боровский»)
Сроки реализации инвестиционной программы	2020-2022 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	И.о. директора Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»- Евгений Евгеньевич Патрикеев
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8-495-225-14-77
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики Московской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	123592 Москва, ул. Кулакова 20 стр.1, Технопарк «Орбита-2»
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр энергетики Московской области Самарин Александр Юрьевич
Дата утверждения инвестиционной программы	_____
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	_____
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа Электрогорск

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	142531, Московская область, г. Электрогорск, Кржижановского, 12/2
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	_____
Дата согласования инвестиционной программы	_____
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	_____

И. о. директора
Электрогорского филиала
ООО «ТСК Мосэнерго»



МП

Е.Е. Патрикеев

2. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

Инвестиционной программой по модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения Электрогорского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» городского округа Электрогорск предусмотрены мероприятия по Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников, перечень которых приведен в таблице 2:

Таблица 2 - Перечень мероприятий инвестиционной программы Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере теплоснабжения городского округа Электрогорск Московской области на 2020-2022 гг.

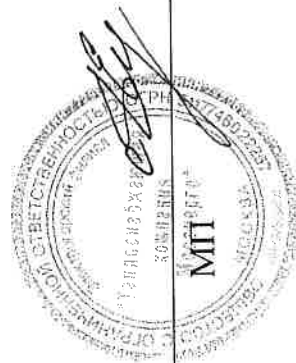
[illegible]

1.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе тепловых сетей											
Реконструкция или модернизация части тепловых сетей	Имя, фамилия, отчество, наименование, место жительства, дата рождения, дата окончания обучения, дата окончания работы	Место рождения	Место жительства	Место рождения	Место жительства	Место рождения	Место жительства	Место рождения	Место жительства	Место рождения	Место жительства
3.2.1	Электротеплофикация	ул. М. Горького, д. 4а	ул. М. Горького, д. 4а	ул. М. Горького, д. 4а	ул. М. Горького, д. 4а	ул. М. Горького, д. 4а	ул. М. Горького, д. 4а	ул. М. Горького, д. 4а	ул. М. Горького, д. 4а	ул. М. Горького, д. 4а	ул. М. Горького, д. 4а
Всего по подгруппе 3.2											
Всего по группе 3											
Итого по программе											

**В графе "Проект" в столбце "Всего по проекту" в целях исключения задоения стоимости мероприятия 3.2.1 не учитывается плановая стоимость 2020 года, т.к. реализация выполнена в 2021 году на сумму 4366,13 тыс. рублей с НДС. Тарифные источники 2020 года использованы на перевыполнение мероприятия 3.1.2. Перевыполнение отражено в Графе "Проект", столбец "Профинансировано" Данное подтверждено соответствующими отчетами и письмом в Комитет по Цenam и тарифам от 07.09.2021года № ЭФ/01-07/244/21 с подтверждающими документами.

И.о. директора Электрогорского филиала
ООО «ТСК Мосэнергo»

Е.Е. Патрикеев



3. Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере теплоснабжения городского округа Электрогорск Московской области на 2020-2022 гг.

Таблица 3 - Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере теплоснабжения городского округа Электрогорск Московской области на 2020-2022 гг. (форма №3-ИП ТС)

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы Электрогорского филиала (наименование регулируемой организации)						
в сфере теплоснабжения на 2020-2022 годы						
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Утвержденные период	Плановые значения в т.ч. по годам реализации	
					2021	2022
1	2	3	4	5	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	0,94	1,31	1,32	1,31
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-
		т.у.т./м³*				
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	83,33	86,29	86,53	86,29
		Гкал в год	14799,9	23436	23436	23436
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	7,66	12,00	12,00	12

6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	46349,872	37534	37534	37534
		куб. м для пара ***	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-



И.о. директора Электрогорского филиала
 ООО «ТСК Мосэнерго»
 МП

Е.Е. Патрикеев

4. Показатели надежности энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго».

Таблица 4 - Показатели надежности энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
(форма № 4-ИП ТС)

Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям				
	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение			
	2021	2022		2021	2022		2021	2022		2021	2022				
2	3	5	6	7	9	10	11	13	14	15	17	18	19	21	2022
Система теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	-	-	-	1,2	1,9	1,9	14799,9	23436	23436

И.о. директора Электрогорского филиала
ООО «ТСК Мосэнерго»



Е.Е. Патрикеев

МП

Финансовый план Инвестиционной программы

Электрогорского филиала общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» в сфере
теплоснабжения городского округа Электрогорск Московской области на 2020-2022 гг. (без учета НДС)

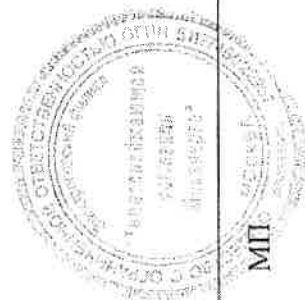
№ п/п	Источники финансирования	вид деятельности	ед. изме рени я	Итого	По годам реализации инвестиционной программы				
					2020	2021		2022	
						утверждено	утвержден о	проект	утвержден о
1	Собственные средства			5 571,42	1 857,14	1 857,14	1 857,14	1 857,14	1 857,14
1.1.	Амортизация, учтенная в тарифах	теплоснабжени е	тыс. руб.	5 571,42	1 857,14	1 857,14	1 857,14	1 857,14	1 857,14
1.1.1.	амортизация текущего года	теплоснабжени е	тыс. руб.	5 571,42	1 857,14	1 857,14	1 857,14	1 857,14	1 857,14
1.1.2.	амортизация прошлых лет	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	-
1.2.	Прибыль на кап.вложения	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00		-	-	-	-
1.3.	Прибыль прошлых лет	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	-
2.	Заемные средства	теплоснабжени е	тыс. руб.	3 622,13	1 840,82	0,00	1 781,30	0,00	0,00
2.1.	займы и кредиты, возврат которых учитывается в тарифе в составе нормативной прибыли	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	-
2.2.	прочие займы и кредиты	теплоснабжени е	тыс. руб.	3 622,13	1 840,82	0,00	1 781,30	0,00	0,00
3.	Плата за технологическое присоединение	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	-

4.	Бюджетное финансирование	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	-
5.	Прочие собственные средства	теплоснабжени е	тыс. руб.	3 622,12	1 840,82	0,00	1 781,30	0,00	-
5.1.	возврат налога на добавленную стоимость	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	-
5.2.	прочая амортизация	теплоснабжени е	тыс. руб.	3 622,13	1 840,82	0,00	1 781,30	0,00	0,00
5.3.	прочие привлеченные средства	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	-
5.4.	прочие собственные источники	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	-
6.	Справочно: График возврата и обслуживания заемных средств из тарифной выручки								
6.1.	погашение займов и кредитов из нормативной прибыли	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	-
6.2.	уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	-
6.3.	погашение займов и кредитов из амортизации	теплоснабжени е	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-	-
	ИТОГО по программе	теплоснабжени е	тыс. руб.	9 193,55	3 697,96	1 857,14	3 638,44	1 857,14	1 857,14

И.о. директора
Электроторгского филиала

ООО «ТСК Мосэнерго»

Е.Е. Патрикеев



МП

5. Краткая характеристика городского округа Электрогорск

Территория

История города началась в 1912 году со строительства посёлка Электропередача одновременно со строительством первой в мире электростанции (ГРЭС №3 им. Р.Э.Классона), работающей на торфе. В 1946 году посёлку был присвоен статус города районного подчинения, он вошёл в состав Павлово-Посадского района, городу дали название Электрогорск. С 2006г. муниципальное образование «Город Электрогорск Московской области» было наделено статусом городского округа.

Город Электрогорск является одним из небольших, молодых и перспективных городов Подмосквья. Расположен Электрогорск в 60 км от МКАД на востоке Московской области. В состав округа входит 36 СНТ и отсутствующий в ОКАТО и ОКТМО посёлок Зелёный Остров. Территория города граничит с Орехово-Зуевским, Павлово-Посадским, Ногинским районами и занимает территорию 3981га.

Глава городского округа Электрогорск Московской области — Семёнов Денис Олегович. Первым главой города был Геннадий Сергеевич Ячменёв. Город постоянно занимает высокие места по благоустройству города

В соответствии с Законом Московской области от 29.10.2004 г. № 131/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Электрогорск» (в ред. от 10.12.2010г. № 155/2010-ОЗ) в границах муниципального образования находится один населенный пункт — город Электрогорск.

Электрогорск имеет хорошо развитое транспортное сообщение. Через город проходит автодорога государственного значения «Москва - Нижний Новгород», а также автодорога, связывающая Нижегородское шоссе с Ярославским. Городской округ имеет пассажирское железнодорожное сообщение с Москвой. Налажено регулярное автобусное сообщение со следующими городами: Москва, Павловский Посад, Орехово-Зуево, Ногинск.

Территория городского округа Электрогорск расположена в восточной части Московской области. Климат умеренно-континентальный.

Зимы продолжительные, протекают на фоне незначительных отрицательных температур, средние показатели января -9...-10 градусов. При установлении над территорией Московской области арктических циклонов, температуры могут понижаться до -23...-25 градусов. Теплые воздушные массы с Атлантики способны вызывать непродолжительные оттепели и приносят с собой значительные осадки в виде мокрого снега, вызывая гололед и туманы. Весна сопровождается большим количеством ясных и солнечных дней.

Лето относительно теплое, на всем промежутке отмечаются частые непродолжительные

дожди, возможны ливни и грозы. Средняя температура июля составляет +17...+18 градусов. Не исключается повышение до +24...+25. Возможно установление жарких и засушливых дней, очень продолжительный жаркий и засушливый период наблюдался в 2010 году, когда столбик термометров на протяжении полутора месяцев достигал отметки +28...+30 градусов. Среднегодовое количество осадков составляет 650 мм.

Таблица 6 - Климатические характеристики городского округа Электрогорск

Температура воздуха наиболее холодных суток, 0 С	Температура воздуха наиболее холодной пяти-дневки, 0 С	Продолжительность, суточная средняя температура воздуха, 0 С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной темпера- турой воздуха ≤ 8 0 С
		≤ 0 0 С		≤ 8 0 С		≤ 10 0 С		
		Продол- житель- ность	Средняя темпе- ра- тура	Продол- житель- ность	Средняя темпе- ра- тура	Продол- житель- ность	Средняя темпе- ра- тура	
-42	-28	145	-6,5	214	-3,1	231	-2,2	3,8

На территории городского округа Электрогорск отсутствуют планируемые природно-исторические территории (ландшафты).

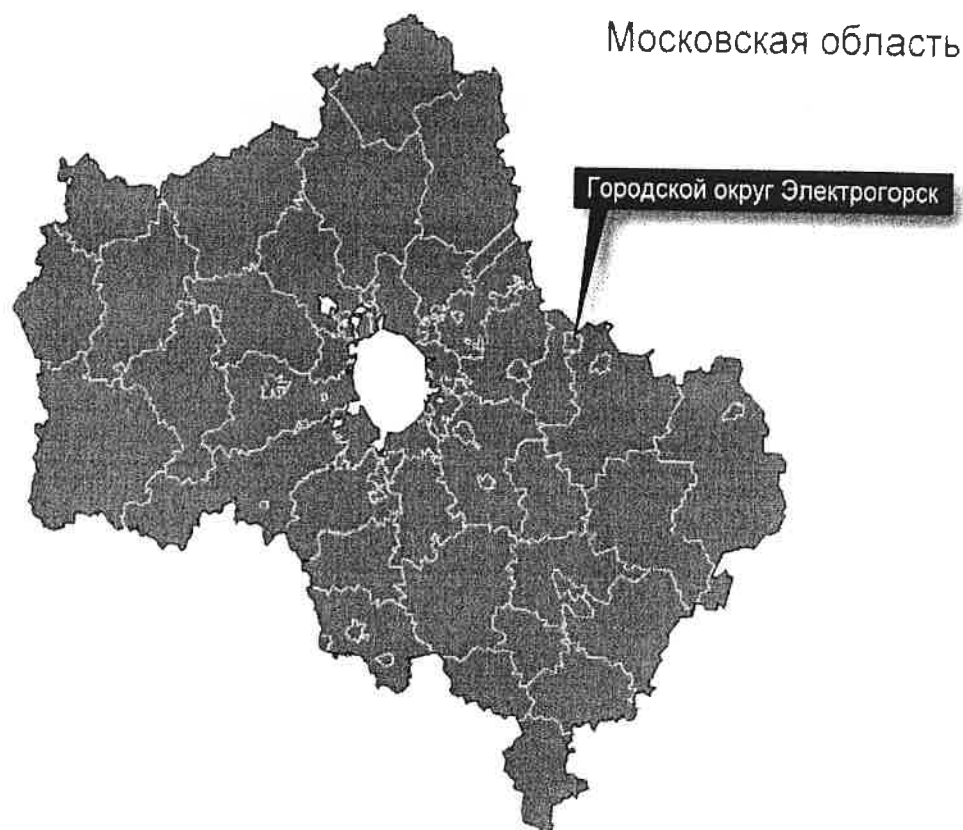


Рисунок 1. Географическое положение городского округа Электрогорск

Город делится на 4 района, которые в свою очередь делятся на микрорайоны.

1. Северный район: микрорайон Калинина, микрорайон Скворцы и промзона.
2. Центральный район: микрорайон ГРЭС-3, Стахановский, Привокзальный, микрорайон Горького-А, микрорайон Горького-Б (микрорайон Горького делит Центральный бульвар), Классоновский и микрорайон Ухтомского
3. Западный район: на микрорайоны не делится.
4. Восточный район: микрорайон Кржижановского-Западный, микрорайон Кржижановского-Восточный, микрорайон Некрасова и микрорайон Мебельного комбината (Мебельный).
5. Южный район: планируется создать к 2036 году.

Город имеет достаточно большое количество предприятий с сопоставлением с населением города. В городе развиты следующие виды промышленности: электроэнергетическая, машиностроение, металлообработка, деревообрабатывающая, фармацевтическая, химическая, пищевая, а также животноводство.

Осуществляют деятельность 129 предприятий, в том числе 43 крупных и средних, 86 малых, зарегистрировано 397 индивидуальных предпринимателя.

Численность занятых в экономике — 4,736 тыс. человек, или 20,5 % от общей численности населения. Предприятия производят электрическую и тепловую энергию, ДСП и ЛДСП, детскую мебель, замороженные полуфабрикаты, металлических изделия, парфюмерную продукцию, высокотемпературные смазки и пасты, лекарственные средства, диагностические препараты, а также одно из предприятий (АО «ЭНИЦ») осуществляет деятельность, связанную с обеспечением безопасности в области использования атомной энергии.

☐ Пиковая электростанция установленной мощностью 600 МВт (включая эффективный газотурбинный блок) — ГРЭС им. Р. Э. Классона (ГРЭС-3) «Мосэнерго».

☐ 4-я территория ЗАО «Брынцалов-А» — производство лекарственных препаратов и медицинских принадлежностей.

☐ ЗАО «Электрогорский фурнитурный завод» — производство мебельной фурнитуры.

☐ ОАО «Электрогорский опытно-экспериментальный завод „Элеон“» — производство строительных металлических конструкций, производство нестандартного авторемонтного оборудования, электрощитов.

☐ Авторемонтный завод.

☐ Асфальтобетонный завод.

☐ ЭКОлаб — предприятие-производитель лекарственных препаратов.

- ☐ Электрогорское предприятие по производству полуфабрикатов «Элика».
- ☐ Электрогорский металлический завод «Элемет» — оборудование для наземного обслуживания самолётов, горно-обоганительное оборудование, металлоконструкции промышленного назначения.
- ☐ Нефтепрогрессцентр — производство химических реагентов.
- ☐ СОЮЗСМАЗКА — производство смазочных материалов.
- ☐ ООО «СПК» — производство окон.
- ☐ Кронашпан — производство древесных плит.
- ☐ КОРК-С — производство спецодежды.
- ☐ Криотек ПТФ — производство промышленных холодильных установок.
- ☐ Кристалл — производство тротуарной плитки.
- ☐ НЦ БМТ РАМН, филиал Электрогорский — разведение лабораторных кроликов, производство БИОГУМУСА и почвосмесей.
- ☐ Парфюм стиль — производство парфюмерной продукции.
- ☐ Воткинская промышленная компания.
- ☐ ООО «Alavann» — производитель мебели для ванной.
- ☐ ООО «Ягодная планета» — производство безалкогольных газированных напитков и желе.

По итогам 2016 г. промышленными предприятиями города отгружено товаров собственного производства (выполнено работ, оказано услуг) на сумму 9 330,0 млн. руб. (120,4% к уровню 2015г.), в том числе крупными и средними предприятиями - на сумму 8 971,4 млн. руб. (154,0% к уровню 2015г.).

Очень важен для города планируемый к реализации проект

ООО «Кронашпан» по строительству завода по производству древесно-волоконистых плит (МДФ) и размещение мебельного кластера. Предполагаемый объем инвестиций 10 млрд. руб., создание рабочих мест- 350. В настоящее время проводится работа по согласованию с Правительством Московской области дорожной карты по переводу земель лесного фонда с категорией защитных лесов «лесопарковые зоны» в земли населённых пунктов (200 га). Генеральный план городского округа Электрогорск представлен на рисунке 2.

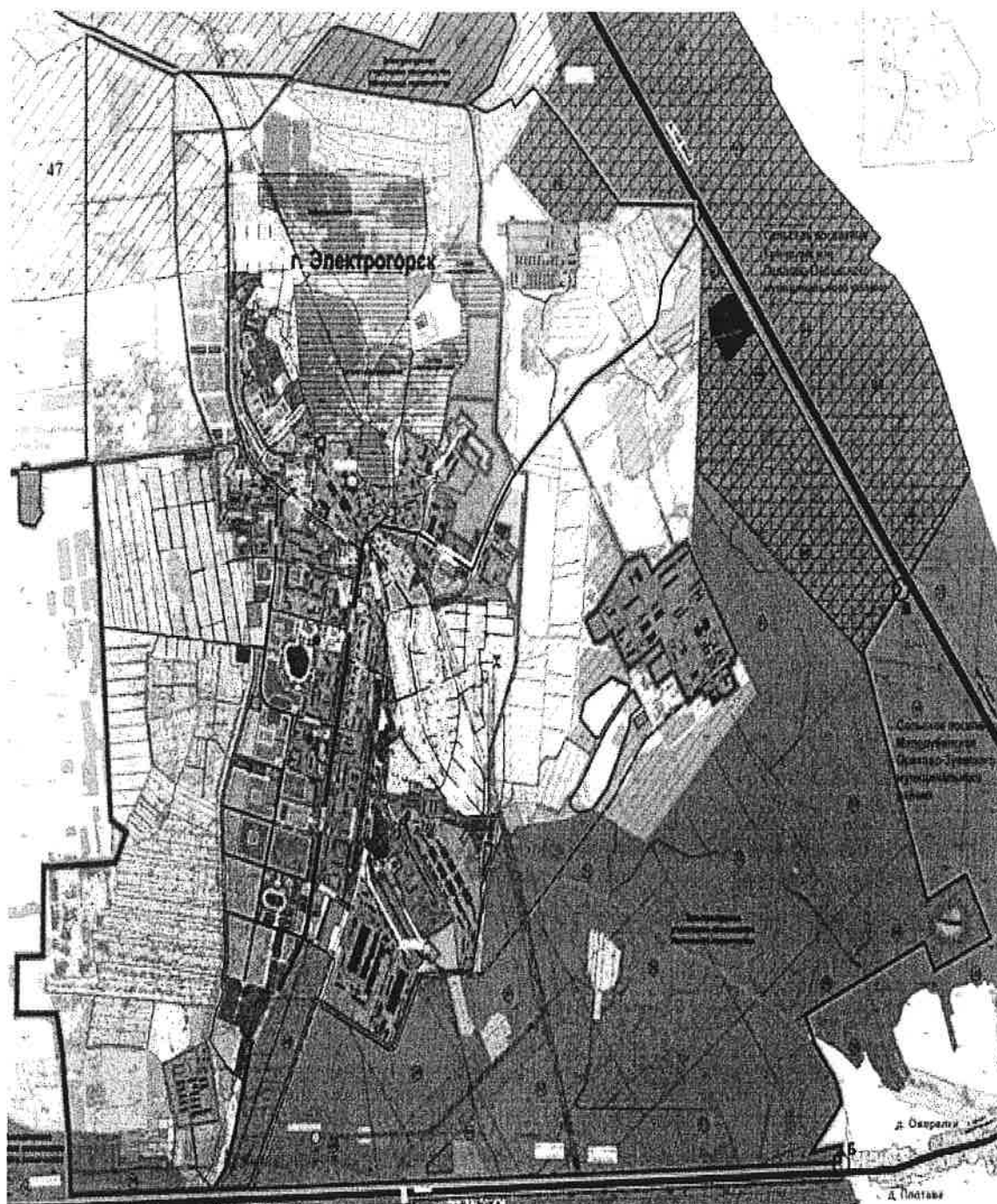


Рисунок 2 - Генеральный план городского округа Электрогорск

Население

На сегодняшний день численность населения составляет почти 23 тысячи человек. Демографическая ситуация в городе устойчивая. 62,7% от среднегодовой численности населения находится в трудоспособном возрасте, то есть в настоящее время город обладает достаточными трудовыми ресурсами для загрузки существующих рабочих мест и может обеспечить трудовыми ресурсами дополнительно вводимые рабочие места.

Таблица 7 - Динамика численности населения города Электрогорск

Численность населения, чел.							
1926	1931	1939	1959	1970	1979	1989	1992
4300	↗910 0	↗12 4 00	↘11 45 4	↗13 012	↗15 93 0	↗18 39 1	↗18 80 0
1996	1998	2002	2003	2005	2006	2007	2009
18 800	↗18 9 00	↗20 3 53	↗20 40 0	→20 400	↗20 50 0	↗20 60 0	↗20 93 8
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
↗22 48 0	↗22 5 00	↗22 7 55	↗22 84 0	↗22 889	↗23 02 8	↗23 08 5	↘23 07 6
2018	2019	2020					
↘22 95 0	↘22 8 93	↘22 653					

На 1 января 2018 года по численности населения город находился на 612 месте из 1113 городов Российской Федерации.

Жилищный фонд (потребители услуг)

Жилищный фонд городского округа насчитывает 193 многоквартирных жилых дома. Общая площадь жилых помещений в городском округе составляет 547,3 тыс. м.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из источника тепловой энергии ГРЭС-3 и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе.

На территории городского округа Электрогорск признаны аварийными и подлежащими сносу 13 многоквартирных жилых домов общей площадью 5,38 тыс. м, где проживают 319 человек. Все дома, признанные аварийными, планируется ликвидировать путём реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».