



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.12.2024 № 283-Р

Московская область

О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.10.2021 № 258-Р «Об утверждении инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 12.82 Положения о Министерстве энергетики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 824/19 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области», Уставом государственного казенного учреждения Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры», утвержденным распоряжением Министерства энергетики Московской области от 21.05.2024 № 65-Р, Регламентом взаимодействия между Министерством энергетики Московской области и государственным казенным учреждением Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» по рассмотрению и утверждению инвестиционных программ регулируемых

организаций, утвержденным распоряжением Министерства энергетики Московской области от 08.10.2024 № 176-Р, на основании экспертного заключения государственного казенного учреждения Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» от 09.12.2024 № 052/И по результатам проверки инвестиционной программы в сфере теплоснабжения:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.10.2021 № 258-Р «Об утверждении инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы» (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства энергетики Московской области от 30.10.2023 № 192/1-Р).

2. Управлению планирования, бюджетных инвестиций и государственных программ обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства энергетики Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр энергетики
Московской области



С.А. Воропанов

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Министерства
энергетики Московской области
от 09.12.2021 № 283-Р

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в распоряжение Министерства энергетики Московской области
от 29.10.2021 № 258-Р «Об утверждении инвестиционной программы
обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»
в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы»

1. В распоряжении:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы (далее – инвестиционная программа), с объемом финансирования на 2024 год 6 864 560 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра энергетики Московской области Галицкого С.А.».

2. Инвестиционную программу обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в распоряжение Министерства
энергетики Московской области
от 29.10.2021 № 258-Р
«Об утверждении инвестиционной
программы обособленного
подразделения Подмосковный
филиал ООО «ТСК Мосэнерго»
в сфере теплоснабжения на
2022-2024 годы»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»
в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы

**1. Паспорт инвестиционной программы обособленного
подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере
теплоснабжения на период 2022 – 2024 годы**

Таблица 1 - Форма № 1-ИПТС

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Обособленное подразделение Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	108811, Москва, п. Московский, д. Говорово, 47-й км МКАД, стр. 21 (БЦ «Боровский»)
Сроки реализации инвестиционной программы	2022-2024 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор обособленного подразделения ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал - Зинец Павел Григорьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (495) 225-14-12
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики Московской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Московская область, 143082, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус А, деревня Раздоры, Одинцовский городской округ
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (498) 602-30-18
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	

Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	
---	--

Директор обособленного
подразделения ООО «ТСК Мосэнерго»
Подмосковный филиал

Зинец Павел Григорьевич



2. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

Данная инвестиционная программа предусматривает развитие сетей теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго».

В рамках данной инвестиционной программы разработаны мероприятия в целях снижения уровня износа существующих объектов.

В Программе определены финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго».

Финансирование осуществляется за счет амортизационных отчислений и заемных средств.

Инвестиционной программой обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы предусмотрены следующие группы мероприятий, подробный перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень мероприятий инвестиционной программы по строительству и реконструкции системы теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2022-2024 гг. (форма № 2 ИП ТС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики												Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в проектных ценах, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС			
			Наименование и значение показателя														Плановые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам				Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1.451)	Присвоенные средства по сметной основе (стр. 23.041)				
			для реконструкции и модернизации					для строительства новых объектов									Всего	в том числе:		Профинансировано к 2022 году										
			Тепловая сеть					Тепловая сеть										ИВР	СМР		2022	2023	2024							
			Условный диаметр, мм	Протяженность, км	Протяженность в одностороннем направлении, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Протяженность, км	Протяженность в одностороннем направлении, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																		
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															100 928,35	8 586,58	100 341,77	19 824,33	53 018,73	0,00	2 568,88	33 516,42	14 504,67	41 082,94						
3.1.1	Реконструкция тепловой сети к 501-к 503	г. Дзержинский, Энергетиков д.5	800	-	0,35	подземная в траншею	-	800	-	0,35	подземная в траншею	-	2018	2022	72 843,05	8 017,70	66 825,35	19 824,33	53 018,73	0,00	0,00	0,00	11 935,79	41 082,94						
3.1.2	Строительство камеры-пантофы в к 1306-б с установкой отсекающей ЗПА ДУ 700 с тепловым и УУТЗ	Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Энергетиков, вблизи д.8в	700	-	-	надземная	-	700	-	-	ЗПА с электроприводом ДУ 700 УУТЗ ДУ 700	надземная	2024	2026	36 085,30	2 568,88	33 516,42	0,00	0,00	0,00	2 568,88	33 516,42	2 568,88	-						
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																														
Всего по группе 3															100 928,35	8 586,58	100 341,77	19 824,33	53 018,73	0,00	2 568,88	33 516,42	14 504,67	41 082,94						
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение целевых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																														
4.1	Реконструкция тепловой сети с установкой УУТЗ в к 1306/1	Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, вблизи камеры 1306/1	700	-	надземная	-	700	-	надземная	-	-	-	2019	2023	9 381,36	672,22	8 709,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-						
4.2	Реконструкция тепловой сети в части тепловой арматуры (камера ДУ 600 на паровые хранилища ДУ 700 в к 1306/1)	Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, вблизи камеры 1306/1	600	-	надземная	-	700	-	надземная	-	-	-	2023	2023	15 318,51	-	15 318,51	0,00	0,00	15 318,51	0,00	0,00	11 935,79	3 382,72						
4.3	Техническое перевооружение УУТЗ, установленного на М-13, М-52 от ТЭЦ-22	Московская обл., г.о. Дзержинский, ул. Энергетиков д.5	1000/1200	-	надземная	-	1000/1200	-	надземная	-	-	-	2024	2025	9 381,36	672,22	8 709,13	0,00	0,00	0,00	4 295,68	5 085,68	4 295,68	-						
Всего по группе 4															25 659,90	1 632,20	24 027,65	9 000,00	0,00	15 318,51	4 295,68	5 085,68	16 231,47	3 382,72						
Группа 5. Находки, эксплуатация, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																														
ИТОГО по программе															134 588,25	10 218,84	124 369,41	20 784,36	53 018,73	15 318,51	6 864,56	38 602,09	30 736,14	44 465,66						

Директор обособленного подразделения
ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал



Зинец Павел Григорьевич

3. Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2022-2024 гг.

Таблица 3 - Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2022-2024 гг. (форма №3 - ИП ТС)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2022	2023	2024
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	0,00	0,00	0,00
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	172,2	172,2	165,3	165,3	165,3
		т.у.т./м ³	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					

4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	89,89	89,89	69,60	71,60	83,90
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	94504,4	94504,4	70309,4	70309,4	69390,3
		% от полезного отпуска тепловой энергии	5,9	5,9	4,39	4,39	4,16
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	348 668,02	348 668,02	394 625,10	394 625,10	392 178,10
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а		-	-	-	-	-

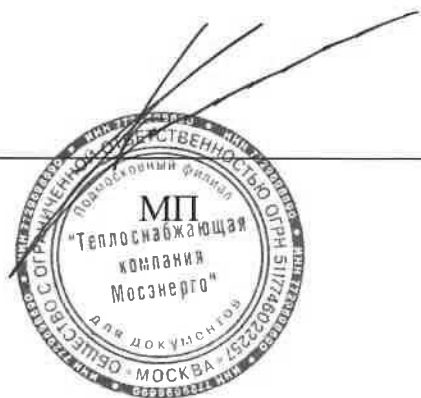
	также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410		-	-	-	-	-
7.1							
7.2							

*- Плановые значения показателей п. 2, 4, 5 формы №3 - ИП ТС на 2022-2024 гг. указаны в соответствии утвержденными распоряжениями Министерства энергетики Московской области нормативами (реквизиты распоряжений: №150-р от 20.07.2021 и №138-р от 07.07.2021).

** - Фактические значения – соответствуют отчетным данным за 2020 год по форме №6.2 ИП-ТС.

Директор обособленного подразделения

ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал



Зинец Павел Григорьевич

4. Показатели надежности энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»

Таблица 4 - Показатели надежности энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» (форма № 4-ИП ТС)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2022	2023	2024		2022	2023	2024		2022	2023	2024		2022	2023	2024		2022	2023	2024
	Система теплоснабжения	0			0	0			0	172,2	165,3	165,3	165,3	3,54	2,63	2,63	2,63	94 504,40	70 309,40	70 309,40	69 390,30

Директор обособленного подразделения
ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал

Зинец Павел Григорьевич



Финансовый план обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. (форма № 5-ИП ТС)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Вид деятельности	Вид деятельности					
					2022	2023	2024	
1	Собственные средства	теплоснабжение	теплоснабжение	30 736,14	11 935,79	11 935,79	6 864,56	30 736,14
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	теплоснабжение	теплоснабжение	30 736,14	11 935,79	11 935,79	6 864,56	30 736,14
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке			-				-
1.3	экономия расходов			-				-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			-				-

1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации			-				-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)			-				-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	теплоснабжение	теплоснабжение	-	-			-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1			-				-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе			-				-
3.1	кредиты			-				-
3.2	займы организаций			44 465,66	41 082,94	3 382,72	-	44 465,66
3.3	прочие привлеченные средства			-				-

4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов			-				-
5	Прочие источники финансирования			-				-
6	ИТОГО по программе	теплоснабжение	теплоснабжение	75 201,80	53 018,73	15 318,51	6 864,56	75 201,80

Директор обособленного подразделения
ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал

Зинец Павел Григорьевич

МП



5. Краткая характеристика организации

Наименование: Обособленное подразделение ООО «ТСК Мосэнерго»

Подмосковный филиал

Директор обособленного подразделения Подмосковный филиал – Зинец

Павел Григорьевич

Почтовый (фактический) адрес:

109153, г. Москва, Лермонтовский проспект, д.147, стр. 1

ИНН: 7729698690

КПП: 772901001

Тел.: 8 (495) 225-14-12

Основным производителем электрической и тепловой энергии для Москвы и Московской области является ПАО «Мосэнерго». Транспортировкой тепловой энергии от ТЭЦ до конечного потребителя в районах тепловую энергию доводит ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» (МОЭК). ООО «ТСК Мосэнерго», созданная при совместном участии ПАО «МОЭК» (50,44%) и ПАО «Мосэнерго» (49,56%), является одним из лидеров теплоэнергетической отрасли. Основная задача компании – качественное и надежное обеспечение Москвы и Московской области отоплением и горячим водоснабжением. В сферу деятельности компании входят производство, распределение и сбыт тепловой энергии. Услугами ТСК ежедневно пользуются сотни предприятий и организаций.

В ООО «ТСК Мосэнерго» передан ряд энергетических объектов ОАО «МОЭК» и ПАО «Мосэнерго». Заключены договоры аренды имущественных комплексов.

В октябре 2016 года в связи с необходимостью обеспечения бесперебойного теплоснабжения объектов Московской области (на территориях городских округов Красногорск, Котельники, Люберцы, Дзержинский, Балашиха, Мытищи, Одинцовского муниципального района, Пушкинского муниципального района Московской области) создан Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго».

Тариф на тепловую энергию на 2024 год утверждён Комитетом по ценам и тарифам Московской области распоряжением от 20.11.2023 № 296-Р.

Компания поставляет жителям Московской области горячую воду, в зимний период обеспечивает централизованное теплоснабжение потребителей. На должность директора филиала назначен Зинец Павел Григорьевич.

Основным видом деятельности Общества является производство, передача и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии).

Подмосковный филиал обслуживает порядка 25 километров тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

Таблица 5.1 - Протяженность тепловых сетей

	Административный округ или муниципальный район	Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении, км				
		на балансе, в аренде, в эксплуатации Филиала				
		магистральные сети	тепловые вводы	сети отопления	сети ГВС	Всего
Подмосковный филиал						
Покупное тепло Подмосковного филиала						
1	Г.п. Пушкино Пушкинского м.р. МО	-	0,31	1,93	0,26	2,50
2	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО (Жулебино)	1,97	0,08	-	-	2,05
3	Г.п. Новоивановское Одинцовского м.р. МО	5,02	-	-	-	5,02
4	Г.п. Люберцы Люберецкого м.р. МО (Некрасовка)	-	0,67	0,76	1,50	2,93
5	Г.о. Дзержинский МО	29,11	-	-	-	29,11
7	Г.о. Балашиха МО	1,49	-	-	-	1,49
8	Мытищинский м.р. МО	4,43	-	-	-	4,43
9	Г.п. Заречье Одинцовского м.р. МО	0,74	-	-	-	0,74
10	с.п. Булатниковское, Ленинский муниципальный район	1,58	0,07	-	-	1,65
	ИТОГО	44,33	1,13	2,68	1,76	49,90

Разброс объектов по Московской области вокруг МКАД в радиусе 109 км. Сети находятся в:

1. Люберецкий район от ТЭЦ-22 ПАО «МОЭК», РТС «Жулебино» ПАО «МОЭК», РТС «Некрасовка» ПАО «МОЭК».
2. Г.п. Пушкино от КТС «Акулово» ПАО «МОЭК».
3. Г. п. Новоивановское от РТС «Кунцево» ПАО «МОЭК».
3. Г.о. Дзержинский от ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго», ТЭЦ-22 через сети ПАО «МОЭК».
4. Г.о. Балашиха от ТЭЦ-23 ПАО «МОСЭНЕРГО».
5. Мытищинский м.р. от ТЭЦ-27 ПАО «Мосэнерго».
6. Г.п. Заречье Одинцовский м.р. от ТЭЦ-25 ПАО «Мосэнерго».
7. С.п Булатиновское Ленинский м.р. от РТС «Южное Бутово».

К данным сетям присоединены такие потребители как:

МУЖКП «Котельники», ДМУП «ЭКПО», АО «Люберецкая теплосеть», МУП «Балашихинские коммунальные системы», АО «Мытищинская теплосеть», ЗАО Агрофирма «Нива» и другие.

Всего заключено более 140 договоров на поставку тепловой энергии и горячей воды.

Покупная тепловая энергия от сторонних источников для теплоснабжения потребителей Подмосковного филиала

КТС Акулово ПАО «МОЭК»

КТС находится по адресу г. Москва, п. Акулово, д. 28, д. 30А. По состоянию на 19.07.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 1,17 Гкал/ч, 1,077 Гкал/ч направлены на отопление, 0,09 Гкал/ч на ГВС, протяженность тепловых сетей 2,5 км, 9 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

РТС Жулебино ПАО «МОЭК»

РТС находится по адресу Лермонтовский просп., 147, стр. 1. По состоянию на 19.07.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного

источника составляет 55,91 Гкал/ч, 38,52 Гкал/ч отопление, 4,23 Гкал/ч вентиляция, 13,16 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей 2,05 км, 66 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

РТС Кунцево ПАО «МОЭК»

РТС находится по адресу Бобруйская улица, 19. По состоянию на 19.07.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 27,73 Гкал/ч, 15,69 Гкал/ч отопление, 7,72 Гкал/ч вентиляция, 4,32 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 5,02 км, 20 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

РТС Некрасовка ПАО «МОЭК»

РТС находится по адресу 2-я Вольская ул., 13 корп.2А. По состоянию на 19.07.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 3,64 Гкал/ч, 2,64 Гкал/ч отопление, 0,99 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 2,93 км, 10 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

ТЭЦ-22

ТЭЦ находится по адресу ул. Энергетиков 5. По состоянию на 19.07.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 680,91 Гкал/ч, 496,76 Гкал/ч отопление, 83,57 Гкал/ч вентиляция, 100,57 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 29,11 км, 631 здание обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

ТЭЦ-23

ТЭЦ находится по адресу Монтажная ул., 1/4с1. По состоянию на 19.07.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 49,97 Гкал/ч, 35,30 Гкал/ч отопление, 2,77 Гкал/ч вентиляция, 11,9 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 1,49 км, 47 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

ТЭЦ-27

ТЭЦ находится по адресу Волковское ш., 1. По состоянию на 19.07.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника

составляет 97,5 Гкал/ч, 65,42 Гкал/ч отопление, 11,26 Гкал/ч вентиляция, 20,82 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 4,43 км, 58 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

ТЭЦ-25

ТЭЦ находится по адресу ул. Генерала Дорохова, 16, стр. 2. По состоянию на 19.07.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 85,55 Гкал/ч, 42,25 Гкал/ч отопление, 33,92 Гкал/ч вентиляция, 9,38 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 0,74 км, 133 зданий обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

РТС Южное Бутово

РТС находится по адресу Поляны, влад. 75, с4. По состоянию на 19.07.2024 присоединенная договорная нагрузка потребителей от данного источника составляет 3,67 Гкал/ч, 1,75 Гкал/ч отопление, 1,47 Гкал/ч вентиляция, 0,45 Гкал/ч ГВС, протяженность тепловых сетей составляет 1,65 км, 2 здания обеспечиваются покупной энергией от данного источника.

Итого по покупной тепловой энергии Подмосковного филиала ООО «ТСК Мосэнерго»: присоединенная договорная нагрузка от сторонних источников Подмосковного филиала ООО «ТСК Мосэнерго» составляет 978 Гкал/ч, 700,217 Гкал/ч направлены на отопление, 145,828 Гкал/ч на вентиляцию, 161,767 Гкал/ч на ГВС. 978 зданий обеспечиваются энергией. Протяженность тепловых сетей в эксплуатации Подмосковного филиала от сторонних источников составляет 49,9 км в однострубно́м исчислении.

6. Цели и задачи реализации инвестиционной программы

Цели и задачи реализации инвестиционной программы

- создание условий для эффективного функционирования и развития системы теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал;
- создание условий для приведения инфраструктуры коммунального теплоснабжения в соответствие со стандартами качества;
- повышение эффективности системы теплоснабжения за счет снижения технологических потерь тепловой энергии при передаче;
- снижение затрат (себестоимости) на производство и реализацию тепловой энергии;
- создание условий для эффективного функционирования и развития системы теплоснабжения;
- повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы теплоснабжающих предприятий.

Задачи инвестиционной программы:

- достижение плановых показателей, установленных инвестиционной программой;
- снижение аварийности коммунальной инфраструктуры и износа;
- снижение уровня потерь тепловой энергии;
- техническое перевооружение имущественного комплекса на основе современных технологий и материалов, в соответствии с требованиями государственных стандартов качества предоставления коммунальных услуг.

Инвестиционная программа по развитию систем теплоснабжения на период 2022-2024 гг. разрабатывается сроком на 3 года.

Основания для разработки инвестиционной программы:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О правилах согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере

теплоснабжения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегионразвития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

7. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников (форма № 2-ИП ТС).

Подгруппа 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

Мероприятия № 3.1.1. Реконструкция тепловой сети к.501-к.503.

В рамках реализации данного инвестиционного проекта планируется выполнении работ по устранению дефектов трубопровода на участке тепловой сети к.501-к.503.

В ходе обследования трубопровода на участке к.501-к.503 $L=41$ м. было выявлено критическое утонение стенки трубопровода, минимальная остаточная (фактическая) толщина 1,6-2,7 мм., характер и месторасположение идентично на всех обследуемых участках проведения замеров.

Имеет место превышение срока нахождения трубопровода в эксплуатации – 1968, ввод в эксплуатацию 53 года, что превышает расчетный срок службы 25 лет. Учитывая данный критерий и образование микротрещин с дальнейшим ростом до макротрещин и раскрытию с разрушением стенки необходимо провести работы по реконструкции изношенного трубопровода.

Общая стоимость затрат на реализацию данного мероприятия составит 72 843,05 тыс. руб. без НДС.

Мероприятия № 3.1.2. Строительство камеры-павильона в к.1306 б с установкой, отсекающей ЗРА Ду700 с эл. приводом и УУТЭ.

Инвестиционной программой предусматривается реализация мероприятия по строительству камеры-павильона в к.1306 б с установкой, отсекающей ЗРА Ду700 с эл. приводом и УУТЭ по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Энергетиков, вблизи д.8в.

Необходимость реализации данного мероприятия обусловлена:

1. На участке трубопровода от камеры 1306/б до камеры 1306/1

отсутствует запорная арматура, что делает невозможным отключение теплоносителя при проведении аварийных и плановых работ.

2. В связи с отсутствием в настоящий момент УУТЭ невозможно:

- вести полноценный учет и контроль параметров теплоносителя в точке поставки.
- осуществлять контроль за рациональным использованием тепловой энергии, теплоносителя.
- осуществлять контроль за тепловыми и гидравлическими режимами работы системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

Общая стоимость затрат на реализацию данного мероприятия составит 36 085,30 тыс. руб. без НДС.

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы системы централизованного теплоснабжения (форма № 2-ИП ТС).

Группа 4. Включает мероприятия по повышению надёжности теплоснабжения, в том числе:

- Реконструкция тепловой сети с установкой УУТЭ в кам.1308/1
- Реконструкция тепловой сети в части запорной арматуры (замена Ду600 на шаровые краны Ду 700 в кам.1308/1)
- Техническое перевооружение УУТЭ, установленного на М-13, М-52 от ТЭЦ – 22. Эффективность затрат на топливо и электроэнергию необходимо оценивать по удельным показателям расхода топлива, электроэнергии и воды на единицу отпущенной тепловой энергии (Гкал). Для этих целей необходимо иметь систему учета отпуска тепловой энергии в тепловую сеть и потребителям. Ключевой и необходимый элемент такой системы учета - Узел Учета Тепловой Энергии (УУТЭ) на всей цепочке производства и транспортировки тепловой энергии.

В настоящий момент на установленных узлах учета тепловой энергии типа УВП-281В1 на М-13, М-52 от ТЭЦ – 22 заканчивается срок эксплуатации, замена изношенных деталей невозможна в связи со снятием с производства комплектующих.

Учитывая важность данных узлов учета при расчетах со смежными организациями за поставку тепловой энергии, а также невозможность оперативного устранения дефектов в случае выхода из строя, необходимо проведение проектно-изыскательских и строительных монтажных работ по замене существующих УУТЭ на современный тип оборудования.

Реализация данного инвестиционного проекта обеспечит соблюдение требований, продиктованных положениями действующего законодательства, а именно Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Стоимость затрат на реализацию мероприятия в рамках настоящей инвестиционной программы в 2024 году составит 4 295,68 тыс. руб. без НДС. Остаток финансирования на 2025 год составит 5 085,65 руб. без НДС.

Общая стоимость затрат мероприятий 4 группы составит 25 659,9 тыс. руб. без НДС.

8. График выполнения мероприятий инвестиционной программы.

График выполнения мероприятий инвестиционной программы разработан на основании сформированного перечня работ.

График реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО ТСК «Мосэнерго» на 2022-2024 гг. представлен в нижеприведенной таблице 8.

Таблица 8

**График реализации мероприятий инвестиционной программы
обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО ТСК «Мосэнерго»
на период 2022-2024 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Год ввода объектов системы централизованного теплоснабжения
1	Реконструкция тепловой сети к.501-к.503	г. Дзержинский, Энергетиков д.5	2018	2022	2023
2	Строительство камеры-павильона в к.1306 б с установкой отсекающей ЗРА Ду700 с эл. приводом и УУТЭ	Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Энергетиков, вблизи д.8в	2024	2026	2027
3	Реконструкция тепловой сети с установкой УУТЭ в кам.1308/1	г. Дзержинский, Энергетиков д.5	2019	2023	2023
4	Реконструкция тепловой сети в части запорной арматуры (замена Ду600 на шаровые краны Ду 700 в кам.1308/1)	Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, вблизи камеры 1308/1	2023	2023	2023
5	Техническое перевооружение УУТЭ, установленного на М-13, М-52 от ТЭЦ - 22	Московская обл., г.о. Дзержинский, ул. Энергетиков, д.5	2024	2025	2026

9. Финансовый план реализации инвестиционной программы

Финансовый план инвестиционной программы составлен в соответствии с разработанным графиком реализации мероприятий инвестиционной программы.

В соответствии с требованиями п. 16 постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ» объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в т.ч. расходы на:

- приобретение материалов и оборудования;
 - осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
 - осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
 - подготовку проектной документации;
 - проведение регистрации объектов;
 - создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения,
- которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером.

Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий инвестиционной, определены в ценах текущего года в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Общий объем затрат на реализацию мероприятий инвестиционной программы без учета НДС и налога на прибыль составляет 75 201,80 тыс. руб.

В соответствии с п. 49 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расходы на капитальные вложения (инвестиции) в расчетный период регулирования определяются на основе утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ регулируемой организации.

Вложения направлены на реализацию инвестиционной программы в части реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с обеспечением надежного теплоснабжения, улучшением качества услуг теплоснабжения, а также с повышением надежности функционирования централизованной системы теплоснабжения округа.

Затраты на выполнение мероприятий Инвестиционного проекта по повышению качества предоставляемых услуг теплоснабжения, определялись на основании цен на оборудование и материалы, действующие на сегодняшний день, и соответствуют фактическим затратам, которые несут строительные и монтажные организации.

Реализация мероприятий инвестиционной программы осуществляется за счет амортизационных отчислений и заемных средств. Обеспечение возврата привлеченных в 2022 году заемных средств предусматривается за счет амортизационных отчислений последующего периода - в соответствии с планом привлечения и возврата заемных средств (Таблица 9).

Таблица 9 - План привлечения и возврата заемных средств кредитных организаций (с учетом НДС), млн. руб.

Период	Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ИТОГО	На начало года	-	-	-	-	-	-
	Инвестиции	49,30	4,06	-	-	-	-
	Возврат	-	11,98	17,11	5,00	9,00	10,28
По ИП 2022 года	Инвестиции	49,30	-	-	-	-	-
	Возврат	-	11,98	13,05	5,00	9,00	10,28
По ИП 2023 года	Инвестиции	-	4,06	-	-	-	-
	Возврат	-	-	4,06	-	-	-
По ИП 2024 года	Инвестиции	-	-	-	-	-	-
	Возврат	-	-	-	-	-	-

10. Оценка доступности тарифов для потребителей коммунальных услуг

Оценка доступности тарифов для потребителей произведена на основе анализа темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного расходами на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, с учетом ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Пункт в редакции, введенной в действие с 12 июня 2014 года).

Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» обеспечивает теплоснабжение объектов многоэтажной, малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, общественных зданий и промышленных потребителей.

Оценка доступности для граждан платы за коммунальные услуги определяется с использованием прогнозных показателей социально-экономического развития Московской области, на основании следующих показателей критериев доступности:

- 1) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- 2) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- 3) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- 4) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Расчет показателей критериев доступности осуществляется в соответствии с Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

При расчетах применялись следующие источники:

- Прогноз социально-экономического развития Московской области;
- статистические данные.

Согласно официальных данных Федеральной службы государственной статистики, размещенных на сайте www.gks.ru, доля граждан с доходами ниже прожиточного минимума в процентах от общей численности населения Московской области в 2023 году составила 7,6 %, что является высоким уровнем доступности.

**Динамика численности населения с денежными доходами ниже величины
прожиточного минимума за период 2022-2028 гг.**

Наименование района	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Московская область	7,6	7,6	8,6	8,2	6,7	6	5

Уровень собираемости платежей

Уровень собираемости платежей по теплоснабжению по Подмосковному филиалу ООО «ТСК Мосэнерго» за 2023 г. составил:

- 2023 г. – 99,56%

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги от 85% характеризуется как доступный уровень (приложение № 2 Приказ Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.09.2010 № 18443)).

**Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе
семьи**

Согласно закону Московской области от 05.04.2022 № 40/20022-ОЗ, Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан в Московской области на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливается в размере 22 процентов. Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи = $\text{П} / \text{С} / \text{Д} \times 100\%$ - менее 7 %. Рост платы за коммунальные услуги запланирован с учетом

максимального роста тарифов по коммунальным услугам. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи до 7,2 % говорит о высоком уровне доступности (приложение № 2 Приказ Минрегиона РФ от 23.08.2010 N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.09.2010 № 18443)).

Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Количество семей, получающих субсидии (Т)	тыс. семей	2,59
Общее количество семей в районе (С)	тыс. семей	112,5
Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ	%	2,3

Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ – 2,3 % (не более 10% - уровень высокой доступности) говорит о высоком уровне доступности.

Оценка доступности

Средние значения показателей критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги приведены в таблице 18 в соответствии с методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378.

Критерии определения уровня доступности	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Показатели	Уровень, баллы	Оценка
Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи	1	высокий уровень доступности
Доля граждан с расходами ниже прожиточного минимума	1	высокий уровень доступности
Уровень собираемости платежей	1	высокий уровень доступности
Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ	1	высокий уровень доступности

Плата граждан для оценки показателей критериев доступности рассчитана с учетом предельного изменения размера платы граждан. В указанную плату в полном объеме включены финансовые потребности для реализации мероприятий инвестиционных программ, рассчитанные организацией.

Исходя из приведенной выше оценки доступности, показатели имеют высокий уровень доступности.

В связи вышеизложенным, можно сделать вывод о доступности платы граждан с учетом затрат на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Инвестиционная программа предусматривает включение инвестиционной составляющей в структуру тарифа на тепловую энергию для реализации мероприятий за счет амортизационных отчислений, что не влияет на дополнительный рост уровня тарифа.

11. Отчет об исполнении инвестиционной программы

В соответствии с требованиями п. 17 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ» инвестиционная программа содержит отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы (в случае наличия утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ), в котором указываются:

- плановые и фактические значения показателей надежности и энергоэффективности объектов системы централизованного теплоснабжения по годам;
- перечень планируемых и фактически осуществленных мероприятий;
- плановая и фактическая стоимость мероприятий, предусмотренных отдельными инвестиционными проектами;
- плановые и фактические показатели финансового состояния регулируемой организации;
- плановые и фактические сроки реализации мероприятий инвестиционной программы.

Отчет об исполнении инвестиционной программы
Подмосковного филиала ООО «ТСК Мосэнерго» за 2023 год

N п.п.	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)													Примечание		
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт														
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженнос- ть (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки			Амортизаци- я	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет плат за подключени- е	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Примечани- е средств на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования	Всего:				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
3.1 Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																										
3.2	Реконструкция тепловой сети в части запорной арматуры (замена Ду-500 на паровые краны Ду-700 в кам. 1308.1)	2023	2023	2023	2023	700			каменная		15 318,51	11 935,79							3 382,72				15 318,51			
Всего по группе 3												15 318,51	11 935,79							3 382,72				15 318,51		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																										
Всего по группе 4																										
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																										
5.1 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																										
5.2 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																										
Всего по группе 5																										
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																										
Всего по группе 6												15 318,51	11 935,79							3 382,72				15 318,51		
ИТОГО по программе												15 318,51	11 935,79							3 382,72				15 318,51		

Директор обособленного подразделения
ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал



МП

Зинец Павел Григорьевич

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за 2023 год
Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Система теплоснабжения Подмосковного филиала ООО ТСК «Мосэнерго»	0	0	0	0	165,3	161,19	2,63	2,54	70 309,40	77 209,04

Директор обособленного подразделения
ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал

МП

Зинец Павел Григорьевич



12. Оценка рисков реализации инвестиционной программы

На реализацию инвестиционной программы могут оказать влияние финансово-экономические риски.

Основным фактором, влияющим на реализацию инвестиционной программы, в настоящее время является сложившаяся экономическая ситуация. В условиях нестабильности мировой экономики, оказывающей негативное влияние на все сферы деятельности, возможно возникновение следующих рисков:

1. Производственно-технологические риски:

- невыполнение заявленных объемов работ, нарушение графика реализации мероприятий;
- несоблюдение сроков реализации мероприятий;
- недопоставка материалов и оборудования.

Причины: Несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительно-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

2. Финансово-экономические риски:

- риск срыва финансирования инвестиционной программы.

Причины: Финансирование проекта не в полном объеме – реализация инвестиционной программы не позволит достичь поставленных целей, и как следствие, выйти на прогнозируемое выполнение работ по развитию системы теплоснабжения.

- риски, связанные с нестабильностью экономического законодательства текущей экономической ситуацией.

Причины: Изменение тарифной политики, изменение налогооблагаемой базы и размера ставок по уплачиваемым налогам в сторону увеличения.

- процентный риск.

Причины: Возможное повышение ставки рефинансирования ЦБ РФ, либо ключевой банковской ставки, как следствие, повышение процентной ставки по кредиту.

- риск снижения уровня собираемости платежей за оказанные коммунальные услуги.

Из вышеперечисленных рисков наиболее реальным представляется риск срыва финансирования инвестиционной программы. Именно недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва программы.

Меры по снижению рисков должны включать в себя:

1. Заключение договоров, содержащих соответствующий раздел, предусматривающий юридические последствия и ответственность сторон в случае нарушения условий договора.

2. Возможность корректировки исполнения мероприятий инвестиционной программы в соответствии с объемом финансирования.

3. Привлечения к разработке и реализации проекта фирм с большим опытом ведения проектирования, производства, строительства, эксплуатации и оборудования.

4. Обоснование процедур инженерно-технологического контроля, их периодичности в процессе реализации программы.

5. Тщательная разработка и подготовка документов по взаимодействию сторон, принимающих непосредственное участие в реализации проекта, а также по взаимодействию с привлеченными организациями.

6. Мониторинг инвестиционных программ.

Мониторинг инвестиционной программы предполагает контроль за выполнением инвестиционной программы, в т.ч. за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ целевых показателей деятельности организаций.

<u>Риски:</u>	<u>Способы минимизации рисков:</u>
риск, связанный с нестабильностью экономического законодательства и текущей экономической ситуацией, риск неблагоприятных социально-политических изменений в стране или регионе;	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве и своевременная корректировка нормативных правовых актов;
недостаточное финансовое обеспечение;	определение приоритетов для первоочередного финансирования; привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников;
существенные отклонения фактических параметров инфляции, в том числе цен на энергоресурсы, от параметров, определенных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;	осуществление прогнозирования развития ситуации в сфере коммунальной и жилищной инфраструктуры с учетом возможного ухудшения экономической ситуации; участие в предоставлении государственной поддержки организациям жилищно-коммунального хозяйства за счет изменения доли участия в реализации мероприятий программы;
несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей плановым при реализации программы	проведение регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий программы; анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации программы от запланированных; оперативная разработка и реализация комплекса мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий программы

13. Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы

Реализация инвестиционной программы обеспечивается путем организации выполнения предусмотренных мероприятий.

Перечень мероприятий и затраты на их реализацию могут подлежать уточнению.

Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

В рамках мониторинга осуществляется управление реализацией инвестиционной программы и по итогам очередного финансового года, проводится анализ фактически достигнутых результатов, а также готовятся предложения по своевременной корректировке инвестиционной программы.

Контроль за выполнением инвестиционной программы в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляется:

- Министерством энергетики Московской области;
- Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области;
- Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Оглавление

1. Паспорт инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2022 – 2024 годы	2
2. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения	4
3. Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго» в сфере теплоснабжения на период 2022-2024 гг.	6
4. Показатели надежности энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения обособленного подразделения Подмосковный филиал ООО «ТСК Мосэнерго»	9
5. Краткая характеристика организации	13
6. Цели и задачи реализации инвестиционной программы	18
Цели и задачи реализации инвестиционной программы	18
7. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения	20
8. График выполнения мероприятий инвестиционной программы	23
9. Финансовый план реализации инвестиционной программы	24
10. Оценка доступности тарифов для потребителей коммунальных услуг	27
11. Отчет об исполнении инвестиционной программы	31
12. Оценка рисков реализации инвестиционной программы	34
13. Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы	37