



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 957-72-17.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-3342
E-mail: dprm@mos.ru

04.11.2017 № Дир-44-663114

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ТСК Мосэнерго»

М.И.Шубичу

Терёшково ул., д.3, а/я 553
Москва, 119618

Об утверждении ИПР
ООО «ТСК Мосэнерго»
филиал Зеленоградский
на 2018 – 2020 годы.

Уважаемый Михаил Игнатьевич!

Уведомляем Вас о том, что приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) от 30 октября 2017 г. № 530-тд утверждена инвестиционная программа ООО «ТСК Мосэнерго» филиал Зеленоградский на 2018 - 2020 годы с общим объемом финансирования 472,21 млн. руб. без НДС.

Дополнительно сообщаем, что данный приказ опубликован на официальном сайте Правительства Москвы:

<https://www.mos.ru/depr/documents/normativno-pravovye-akty-departamenta/>.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя Департамента

Р.Е.Безzubик

И.Н.Мильшина
8 (495) 690-79-66



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

30 октября 2017 года

№ 530-тд

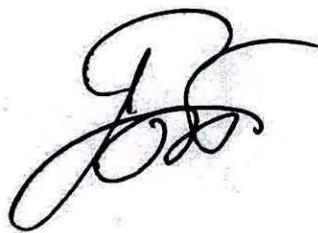
**Об утверждении инвестиционной
программы общества с ограниченной
ответственностью «Теплоснабжающая
компания Мосэнерго» филиал Зеленоградский
на 2018-2020 годы**

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, Порядком согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2010 г. № 734-ПП и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 октября 2017 г. № 67/2 **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» филиал

Зеленоградский в сфере теплоснабжения на 2018-2020 годы с основными характеристиками согласно приложениям 1 - 4 к настоящему приказу.

**Первый заместитель
руководителя**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, representing the initials and surname of the signatory.

Р.Е.Беззубик

Инициативная группа
Общества с ограниченной ответственностью "ТСК Мосинвест" филиала Зеленоградский
индустриальный парк
в сфере теплообеспечения на 2018 - 2020 годы

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)					
					Наименование показателя (количество, пропускная способность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			Год начала реализации мероприятия	Всего	Профинансировано в 2018г.	в т.ч. по годам		
							до реализации мероприятия, тыс.	после реализации мероприятия, тыс.					2018	2019	2020
	ИТОГО по направлению									597 931,54	8 771,67	191 722,97	169 387,76	196 097,81	31 951,34
3.2.2.	Реконструкция центральных тепловых пунктов	ЦТП в ЦТП г. Москва, Зеленоград.	Повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы предприятия; снижение уровня износа системы теплоснабжения	ЦТП в ЦТП г. Москва, Зеленоград.	шт.	126	126	2018	2020	14 834,83		2 794,58	6 020,12	6 020,12	
3.2.3.	Реконструкция индивидуальных тепловых пунктов	Москва, г. Зеленоград, корп. 1465, ЦТП №10-02-043	Повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы предприятия; снижение уровня износа системы теплоснабжения	Москва, г. Зеленоград, корп. 1465, ЦТП №10-02-043	шт.	1	1	2018	2020	55 534,02		-	27 767,01	27 767,01	
3.2.4.	Реконструкция частного регулируемых привозов	Москва, Зеленоград, корп. 402, ЦТП №10-02-029 г. Зеленоград, корп. 1817, ЦТП №10-02-057, г. Зеленоград, корп. 1101А, ЦТП №10-02-023	Повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы предприятия; снижение уровня износа системы теплоснабжения	Москва, Зеленоград, корп. 402, ЦТП №10-02-029, г. Зеленоград, корп. 1817, ЦТП №10-02-057, г. Зеленоград, корп. 1101А, ЦТП №10-02-023	шт.	3	3	2019	2020	5 207,59			3 471,73	1 735,86	
3.2.5.	Реконструкция узлов учета тепловой энергии	г. Москва, Зеленоград, корп. 861, корп. 315, стр. 2, корп. 320, стр. 1, корп. 119, стр. 1, корп. 205А, корп. 454, корп. 457, корп. 458, корп. 237А, корп. 238, стр. 1, корп. 469, стр. 1, корп. 841, стр. 1, корп. 837А, корп. 829А, стр. 1	Повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы предприятия; снижение уровня износа системы теплоснабжения	г. Москва, Зеленоград, корп. 861, корп. 315, стр. 2, корп. 320, стр. 1, корп. 119, стр. 1, корп. 205А, корп. 454, корп. 457, корп. 458, корп. 237А, корп. 238, стр. 1, корп. 469, стр. 1, корп. 841, стр. 1, корп. 837А, корп. 829А, стр. 1	шт.	14	14	2019	2020	6 148,74		-	3 513,57	2 635,18	

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики				Год окончания реализации	Год начала реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозируемых ценах, тыс. руб. (с НДС)				Остаток финансирования		
					Наименование показателя (количество, протяженность, диаметр и т.д.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано в 2018г.	в т.ч. по годам				
							до реализации или до начала мероприятий, тыс.	после реализации или до окончания мероприятий, тыс.					2018	2019		2020	
3.3.6.	Реализация автоматизации централизованных тепловых пунктов с учетом диспетчеризации	ИТП-10-02-024, Элеватор, корп. 221А, ИТП-10-02-025, Элеватор, корп. 844, ИТП-10-02-029, Элеватор, корп. 864, ЦТП-10-02-001г, Элеватор, ул. Юности, д.3А, ЦТП-10-02-010г, Элеватор, Березовая аллея, д.2А, ЦТП-10-02-020г, Элеватор, корп. 841, стр.1, ИТП-10-02-027г, Элеватор, корп. 1142, ЦТП-10-02-029г, Элеватор, корп. 402, ЦТП-10-02-030г, Элеватор, корп. 407, ЦТП-10-02-031г, Элеватор, корп. 435, ЦТП-10-02-032г, Элеватор, корп. 498, ЦТП-10-02-070г, Элеватор, корп. 627, стр.1, ЦТП-10-02-074г, Элеватор, корп. 315, стр.2, ЦТП-10-02-075г, Элеватор, корп. 320, стр.1	Повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы предприятий, снижение уровня износа систем теплоснабжения	ИТП-10-02-024, Элеватор, корп. 221А, ИТП-10-02-025, Элеватор, корп. 844, ИТП-10-02-029, Элеватор, корп. 864, ЦТП-10-02-001г, Элеватор, ул. Юности, д.3А, ЦТП-10-02-010г, Элеватор, Березовая аллея, д.2А, ЦТП-10-02-020г, Элеватор, корп. 841, стр.1, ИТП-10-02-027г, Элеватор, корп. 1142, ЦТП-10-02-029г, Элеватор, корп. 402, ЦТП-10-02-030г, Элеватор, корп. 407, ЦТП-10-02-031г, Элеватор, корп. 435, ЦТП-10-02-032г, Элеватор, корп. 498, ЦТП-10-02-070г, Элеватор, корп. 627, стр.1, ЦТП-10-02-074г, Элеватор, корп. 315, стр.2, ЦТП-10-02-075г, Элеватор, корп. 320, стр.1	шт.	14	14	2019	2020	972,36	486,18	486,18					
3.3.7.	Реорганизация оборудования теплостанций и котельных	г. Москва, Элеватор, РТС-1 по адресу: Панфиловский проспект 18 стр 1-6, 9 РТС-2 по адресу: ул. Алабьевская, д. 3, стр. 1-6, РТС-3 по адресу: Проезд 5556, д.3, стр.1-12, РТС-4 по адресу: проезд 707, д.1, стр. 1-7	Повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы предприятий, снижение уровня износа систем теплоснабжения	г. Москва, Элеватор, РТС-1 по адресу: Панфиловский проспект 18 стр 1-6, 9 РТС-2 по адресу: ул. Алабьевская, д. 3, стр. 1-6, РТС-3 по адресу: Проезд 5556, д.3, стр.1-12, РТС-4 по адресу: проезд 707, д.1, стр. 1-7	шт.	88	88	2018	2020	46 803,60	20 671,43	13 066,08	13 066,08				
3.3.8.	Замена сервоприводов на установках резервного сервопривода КВНП СИ Шифр систем средств ШОИ им РТС-4	РТС-4, проезд 707, д.1, стр. 1-7	Повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы предприятий, снижение уровня износа систем теплоснабжения	РТС-4, проезд 707, д.1, стр. 1-7	шт.	1	1	2018	2018	793,46	793,46						
ИТОГО по подразделу 3.2.											134 332,46			34 259,47	56 343,63	53 779,37	
ИТОГО по разделу 3											472 569,80			160 879,31	153 607,98	158 082,52	
4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижения климатических показателей надежности и энергетической эффективности объектов систем централизованного теплоснабжения																	

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес объекта	Обоснование необходимости (цели реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год окончания реализации	Год начала реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)				Остаток финансирования	
					Наименование показателя (количество, пропускная способность, диаметр и т.д.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано в 2018г.	в т.ч. по годам			
							до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019		2020
	ИТОГО по программе										597 931,54	8 771,67	191 722,97	169 387,76	196 097,81	31 951,34
4.1	Ремонтные строительные и монтажные работы	г. Москва, г. Зеленоград, корп. 501А ЦТП №10-02-003, г. Зеленоград, корп. 837А ЦТП №10-02-014, г. Зеленоград, корп. 839А ЦТП №10-02-015, г. Зеленоград, корп. 1101А ЦТП №10-02-023, г. Зеленоград, корп. 238 стр. 1 ЦТП №10-02-064, г. Зеленоград, корп. 518А ЦТП №10-02-005, г. Зеленоград, корп. 426Б ЦТП №10-02-008, г. Зеленоград, ЦТП №10-02-027, РТС-3 по адресу: Зеленоград, проезд, д. 3 стр. 4	Повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы предприятия; снижение уровня риска систем теплоснабжения	г. Москва, г. Зеленоград, корп. 501А ЦТП №10-02-003, г. Зеленоград, корп. 837А ЦТП №10-02-014, г. Зеленоград, корп. 839А ЦТП №10-02-015, г. Зеленоград, корп. 1101А ЦТП №10-02-023, г. Зеленоград, корп. 238 стр. 1 ЦТП №10-02-064, г. Зеленоград, корп. 518А ЦТП №10-02-005, г. Зеленоград, корп. 426Б ЦТП №10-02-008, г. Зеленоград, ЦТП №10-02-027, РТС-3 по адресу: Зеленоград, проезд, д. 3 стр. 4	количество	шт.	9	9	2018	2020	37 730,61	17 776,81	7 981,52	11 972,28		
4.2	Ремонтные строительные и монтажные работы	г. Москва, Зеленоград, РТС-1 по адресу: Панфиловский проезд 18 стр. 1-6, 9 РТС-2 по адресу: ул. Алабушевская, д. 3, стр. 1-6, РТС-3 по адресу: Проезд 552Б, д. 3, стр. 1-12, РТС-4 по адресу: проезд 707, д. 1, стр. 1-7	Повышение уровня надежности, качества оказания услуг и эффективности работы предприятия; снижение уровня риска систем теплоснабжения	г. Москва, Зеленоград, РТС-1 по адресу: Панфиловский проезд 18 стр. 1-6, 9 РТС-2 по адресу: ул. Алабушевская, д. 3, стр. 1-6, РТС-3 по адресу: Проезд 552Б, д. 3, стр. 1-12, РТС-4 по адресу: проезд 707, д. 1, стр. 1-7	количество	шт.	1455	1455	2018	2020	87 631,14	8 771,67	13 066,85	7 798,26	26 043,01	31 951,34
	ИТОГО по разделу 4										125 361,74	8 771,67	30 843,66	15 779,78	38 015,29	31 951,34
	ИТОГО по программе (без учета мероприятий по подделкем новым абонентам)										597 931,54	8 771,67	191 722,97	169 387,76	196 097,81	31 951,34

Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «ТСК Мосэнерго» Зеленоградский филиал на 2018 – 2020 годы.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения			
				Утвержден ный период	в т.ч. по годам реализации		
					2018	2019	2020
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	6,58	6,54	6,54	6,54	6,54
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	155,36	154,33	154,33	154,33	154,33
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей в рамках мероприятий инвестиционной программы	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. Гкал в год	160,33	184,965	184,965	184,965	184,965
	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	9,07	11,21	11,21	11,21	11,21
5	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	111 967	116 336	116 336	116 336	116 336
6	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	61	60	60	60	59

Приложение 3
к приказу Департамента
экономической политики и
развития города Москвы
от «30» октября 2017 г. № 530-тд

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «ТСК Мосэнерго» Зеленоградский филиал

Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т				Отношение величины потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал в год/м ²				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год			
	Текущее значение	Плановое значение			Текущее значени е	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
		2018	2019	2020		2018	2019	2020		2018	2019	2020		2018	2019	2020		2018	2019	2020
Система теплоснабжения Зеленоградского филиала ООО ТСК «Мосэнерго»	-	-	-	-	-	-	-	-	157,79	157,79	157,79	157,79	1,805	1,805	1,805	1,805	184 965	184 965	184 965	184 965

Финансовый план
инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» Зеленоградского филиала на 2018-2020 годы.

п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Всего	По годам реализации инвестиционной программы		
		вид деятельности	вид деятельности		2018	2019	2020
			теплоснабжение				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства		472 210,62				
1.1.	амортизационные отчисления		472 210,62	472 210,62	162 477,09	143 548,95	166 184,58
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции						
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4.	прочие собственные средства						
2	Привлеченные средства						
2.1.	кредиты						
2.2.	Заемные средства						
2.3.	прочие привлеченные средства						
3	Бюджетное финансирование						
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг						
	ИТОГО по программе		472 210,62	472 210,62	162 477,09	143 548,95	166 184,58